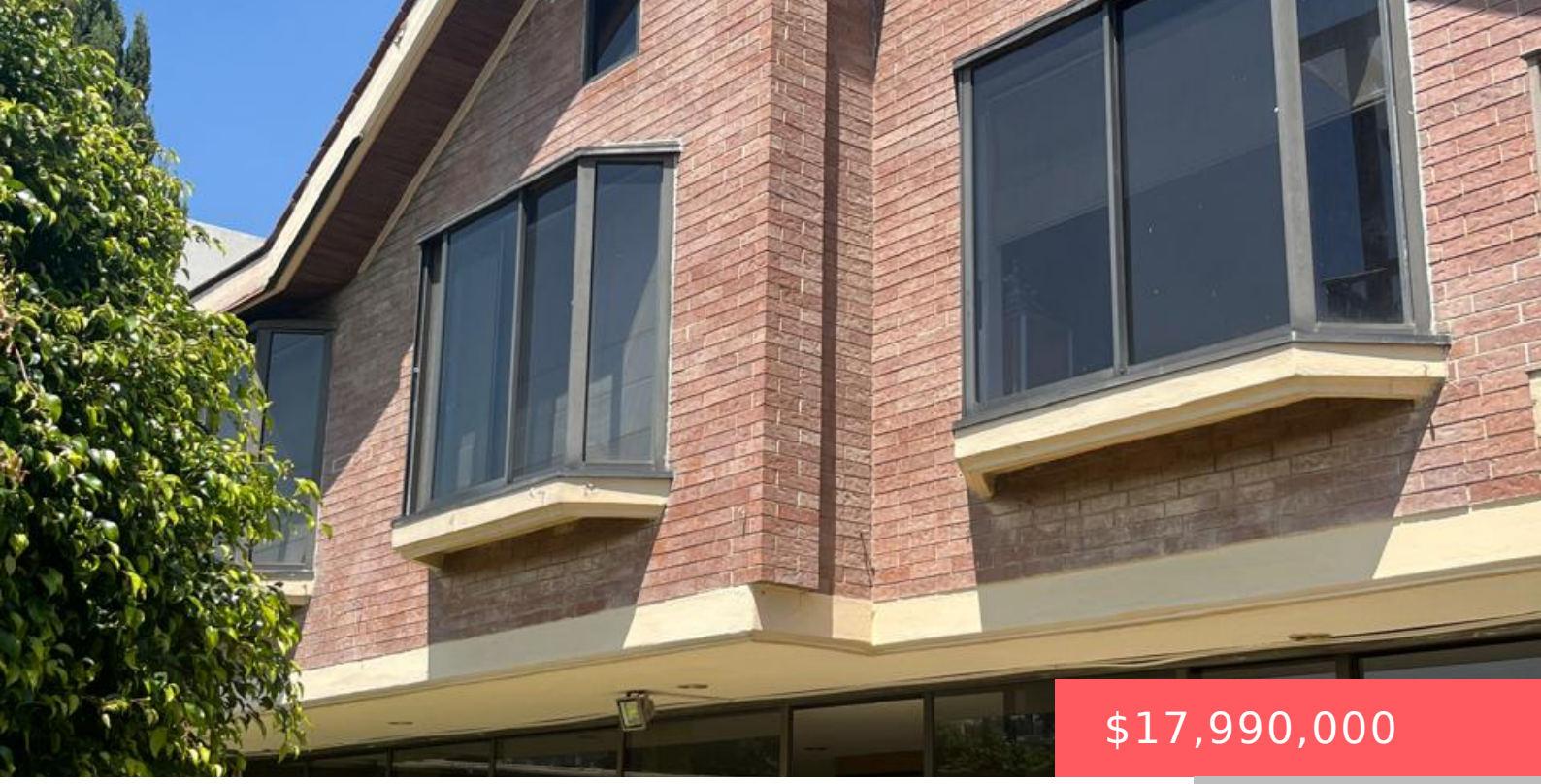


$17,990,000

RTNO. DE LOS BUHARROS, LOMAS DE LAS ÁGUILAS, 01730 CIUDAD DE MÉXICO, CDMX, MÉXICO

https://banhomerealestate.com

- 4 hab
- 4 baños
- Casa habitación
- Venta
- 580 m²



En una Tranquila Calle Cerrada con Vigilancia, esta Casa en Venta Lomas de las Águilas Álvaro Obregón CDMX; redefine la comodidad y el espacio en un entorno seguro y privilegiado. Sobre un terreno de casi 600 m², esta casa de un solo nivel con sótano ofrece una experiencia de vida funcional, luminosa y versátil, ideal para quienes valoran tanto la privacidad como las áreas para convivir. Desde el primer momento, La Amplitud y La Luz Natural Marcan la Diferencia: la sala y el comedor con doble altura se integran en un espacio generoso que se abre hacia una acogedora terraza, creando una conexión armónica con el jardín de 120 m², perfecto para reuniones, descanso o momentos en familia. La Cocina, Amplia y Bien Distribuida, cuenta con desayunador, convirtiéndose en el corazón del hogar, mientras que la sala de TV ofrece un espacio íntimo para relajarse. La casa dispone de tres recamaras en planta baja; la principal cuenta con baño con tina y vestidor, otra recamara con baño completo y las otras 2 recamaras comparten baño, brindando comodidad e independencia. Una de ellas destaca por su tapanco, ideal como área creativa, estudio o espacio adicional. La recámara principal, además, tiene acceso directo desde el área de estacionamiento techado, sumando practicidad a la vida diaria. El Sótano es un Verdadero Diferenciador: Un Amplio Salón de Usos Múltiples de Aproximadamente 100 m² con acceso directo al jardín abre un mundo de posibilidades, Desde Área de Juegos, Gimnasio o Espacio Para Eventos. En este nivel también encontrarás una habitación adicional con baño completo, dos bodegas y un medio baño, y área de lavado con cuarto de servicio lo que lo convierte en un espacio sumamente funcional. Con Capacidad Para Ocho Autos, dos de ellos techados, esta propiedad cubre ampliamente las necesidades de estacionamiento, algo cada vez más valioso en la ciudad. Esta casa no solo ofrece metros cuadrados, Ofrece Posibilidades, Comodidad y un Estilo de Vida Completo en una de las zonas más buscadas. Hazla tuya y transforma cada espacio en el escenario de tu próxima historia. Agenda tu visita hoy mismo vía whatsapp. CARACTERÍSTICAS 4 Recamaras 4 Baños completos 2 Medios Baños Sala de TV 8 Lugares de Estacionamiento (2 techados) Antecomedor 2 Bodegas Área de Lavado y Cuarto de Servicio Sótano (100m2 de espacio versátil Salón de juegos-Gimnasio-Salón de Eventos) con medio baño Jardín de 120m2 Calle cerrada con Vigilancia 24hrs

Call us now

Teléfono:	55-6679-3334
Correo electrónico :	55-6679-3334
Dirección :	Vereda 23, Col Jardines del Pedregal, CP 01900, Álvaro Obregón, CDMX