

$14,450,000

- 3 hab
- 3 baños
- Casa habitación
- Venta
- 403 m²

ANGEL MARÍA GARIBAY KINTANA, OLIVAR DE LOS PADRES, 01780 CIUDAD DE MÉXICO, CDMX, MÉXICO

https://banhomerealestate.com

Imagina despertar cada mañana en un espacio donde la Tranquilidad, la Amplitud y el Potencial se encuentran en perfecta armonía. Esta Casa en Venta Olivar de los Padres Álvaro Obregón CDMX. ubicada en una Exclusiva Calle Cerrada con Vigilancia 24/7, esta propiedad no solo es un hogar... es una oportunidad única para vivir o invertir en grande. Sobre un generoso Terreno de 1,050 m², esta residencia de Un Solo Nivel —remodelada en 2011— te recibe con una atmósfera cálida y funcional. La amplia Sala-Comedor de Gran Altura, ideal para disfrutar reuniones o momentos de descanso se integra de manera armoniosa con el family room un espacio versátil que complementa el área social. La cocina con desayunador invita a largas sobremesas, se integra de forma natural con una acogedora terraza techada que da acceso al jardín. Como un valor añadido, al atravesar la terraza hacia el jardín encontrarás un pequeño Sótano con Gran Potencial: puede convertirse en un Salón de Juegos con Cava, un Gimnasio Privado o cualquier espacio que se adapte a tu estilo de vida. En una zona más privada encontramos un Amplio Estudio o Sala de TV, con vista a un encantador patio interior, ofrece el lugar perfecto para trabajar, crear o relajarse. En la parte trasera, el corazón verde de la propiedad: un Jardín de Aproximadamente 200 m², que enmarca cuatro recámaras amplias, todas con excelente iluminación natural y baño propio, brindando privacidad y confort a cada integrante de la familia. Además, cuenta con: Cuarto de lavado Cuarto de servicio con baño Estacionamiento para 6 autos (descubiertos) Y lo más interesante: el terreno Permite la Construcción de Hasta 5 casas, lo que la convierte en una Excelente Oportunidad para Desarrolladores o Inversionistas Visionarios. Aquí no solo compras una propiedad, aseguras un proyecto de vida o una inversión con alto potencial. Hazla tuya hoy. Agenda tu visita vía whatsapp y descubre todo lo que este espacio puede convertirse para ti CARACTERÍSTICAS 4 Recamaras 4 Baños completos 1 Medio Baño 6 Lugares de Estacionamiento Sala de T.V. o Estudio Jardín de 200m2 Sótano (salón de juegos con cava o gimnasio) espacio versátil Terraza Antecomedor Bodega Cuarto de servicio Cuarto de Lavado Calle con vigilancia 24/7 Cisterna Gas Natural Un solo nivel



Call us now

Teléfono: 55-6679-3334

Correo electrónico : 55-6679-3334

Dirección : Vereda 23, Col Jardines del Pedregal, CP 01900, Álvaro Obregón, CDMX