



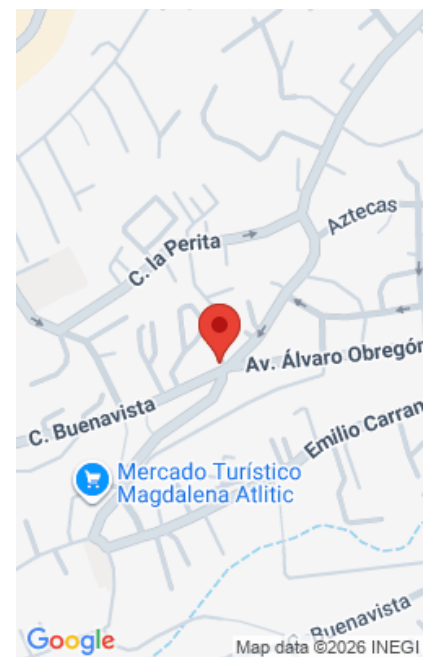
\$11,500,000

AV. SAN FRANCISCO 1, PUEBLO NUEVO BAJO, LA MAGDALENA CONTRERAS, 10640 CIUDAD DE MÉXICO, CDMX, MÉXICO

<https://banhomerealestate.com>

Residencia en venta con Espectacular Jardín para remodelar a tu gusto en San Francisco, Magdalena Contreras... Vive rodeado de verde con un impresionante jardín de mas de 600m2 con 300m2 de jardín de uso exclusivo de zona federal). Un verdadero Oasis privado con árboles consolidados, ideal para eventos familiares, niños, mascotas o simplemente relajarse en total serenidad. Características Principales • Terreno: 673 m2 de terreno propio + 300 m2 de uso exclusivo de zona federal integrados a un espectacular y amplio jardín privado. • Construcción: 330 m2 con espacios muy bien distribuidos en dos plantas con excelente iluminación natural. • Garage para 6 automóviles. Cuarto de servicio y amplia Bodega • Ubicada dentro de un fraccionamiento privado y exclusivo de solo 24 casas con vigilancia las 24 horas y acceso controlado. • Vistas Panorámicas al Jardín: La sala, el comedor y las recámaras disfrutan de una vista privilegiada y directa al entorno arbolado, llenando los espacios de luz natural y fresca. • Recámara en Planta Baja (PB): con baño privado, pensada para máxima comodidad y accesibilidad, perfecta para visitas, personas mayores o como una suite principal independiente. • 2 Recámaras con Baño Completo en 1er nivel, Espacios íntimos, confortables y con total privacidad para cada miembro de la familia. • 2 Salas de TV / Family Room: Espacios amplios y versátiles para Home office, estudio o sala de convivencia familiar. • Cocina Integral: Diseñada con área para antecomedor, ideal para el día a día. El precio NO incluye: impuestos, gastos notariales, derechos, honorarios, costos de tasas de interés y/o gastos en caso de financiamiento; ni mobiliario, ni artículos decorativos, y/o electrodomésticos.

- 3 hab
- 3 baños
- casa en condominio
- Venta
- 330 m²



Call us now

Teléfono: 55-6679-3334

Correo electrónico : 55-6679-3334

Dirección : Vereda 23, Col Jardines del Pedregal, CP 01900, Álvaro Obregón, CDMX