



\$11,900,000

## ASUNCIÓN, SAN JERÓNIMO LÍDICE, 10200 CIUDAD DE MÉXICO, CDMX, MÉXICO

<https://banhomerealestate.com>

Casa en Venta San Jerónimo Lídice Magdalena Contreras CDMX; ubicada en una de las colonias más tradicionales, Diseñada al Estilo Colonial Mexicano con Vigas de Madera en Techos, pisos de mármol y encino americano. Extraordinaria conectividad, a solo unos metros de Av. Luis Cabrera y Periférico Sur y a 2 cuadras de la ciclovía, en donde podrás gozar de largos espacios de caminata con seguridad en un ambiente lleno de confort, con fácil acceso a escuelas, plazas comerciales y hospitales, así como al transporte público. La casa cuenta en planta baja con Un Antecomedor con Elegante Techo de Bóveda, que brinda mayor altura y amplitud dando acceso a la Terraza con Asador y Jardín con grandes árboles como ciruelo y fresno; cuenta con un Amplio Sótano con Gran Potencial de Aprovechamiento ideal para acondicionarse como sala de juegos, gimnasio, cava o área de entretenimiento; además dispone de 2 bodegas que brindan excelente espacio de almacenamiento. Amplia sala-comedor con pisos de encino americano y chimenea, creando un ambiente cálido y elegante, ideal para reuniones y convivencia. En la planta alta alberga 3 recámaras, la principal con vestidor y baño, las otras habitaciones comparten 1 baño completo. Ambas con closets, pisos de madera; un estudio y agradable sala de T.V., brindando una distribución funcional y cómoda para la vida familiar. En el último nivel se ubican el área de lavado y el cuarto de servicio con baño, proporcionando un espacio práctico y bien distribuido para las tareas domésticas La propiedad cuenta con 2 Lugares de Estacionamiento, con posibilidad a un 3er espacio, muy práctico para para vida diaria. No dejes pasar esta oportunidad, programa una cita vía whatsapp y conoce tu nuevo hogar.

**CARACTERÍSTICAS** 3 Recamaras 2 Baños completos 1 Medio Baño 2 Lugares de Estacionamiento Techados Sala de T.V. Estudio Terraza Antecomedor Jardín de 150m2 Bodega Cuarto de servicio con baño Sótano Balcón Cámaras de seguridad

- 3 hab
- 2 baños
- Casa habitación
- Venta
- 434 m<sup>2</sup>

