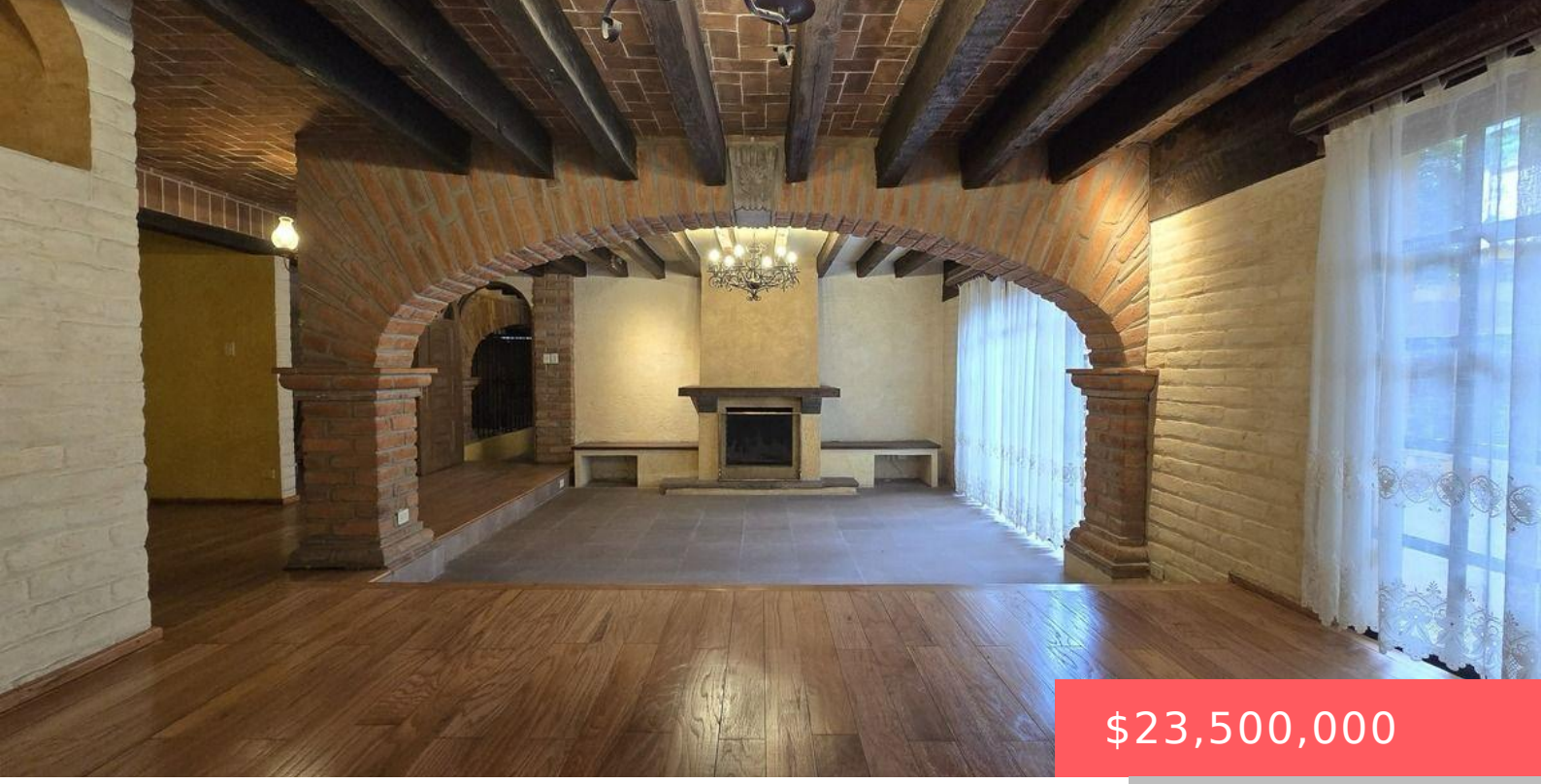

$23,500,000

## ARALIA, TLACOPAC, 01049 CIUDAD DE MÉXICO, CDMX, MÉXICO

https://banhomerealestate.com

- 3 hab
- 3 baños
- Casa, Casa habitación
- Venta
- 543 m²

Casa en Venta Tlacopac San Ángel Álvaro Obregón CDMX ¡CASA EN VENTA CON CASETA DE VIGILANCIA EN TLACOPAC, SAN ÁNGEL! Ubicación estratégica en Tlacopac sobre calle cerrada. Residencia clásica en impecable estado de conservación, ideal para familias que buscan máxima seguridad, amplios espacios y privacidad en el sur de la CDMX. DATOS CLAVE: * Terreno: 466 m² | Construcción: 543 m² * Precio: $23,500,000 MXN * Estacionamientos: 5 espacios techados (lujo en la zona) * Edad: 35 años (excelente mantenimiento estructurado) SEGURIDAD Y PRIVACIDAD: * Caseta de vigilancia propia con baño integrado justo a la entrada. * Ubicada en calle privada/cerrada de bajo flujo vehicular. DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS: * Área Social: Sala principal y sala de TV (ambas con chimenea), salón de usos múltiples para eventos y patio colonial con fuente que integra los espacios interiores y exteriores. * Zona Íntima: 3 recámaras tipo suite (cada una con baño privado, vestidor y balcón). * Home Office / Trabajo: Doble espacio para estudio/oficina (uno independiente y otro en nivel superior). * Servicios Completo: Cocina amplia, cuarto de servicio completo, área de lavandería, bodega y cisterna de 12,000 L. Tlacopac San Ángel, Álvaro Obregón. Agenda tu visita privada directamente por WhatsApp o llamada. Casa en Venta Tlacopac San Ángel Álvaro Obregón CDMX El precio NO incluye: impuestos, gastos notariales, derechos, honorarios, costos de tasas de interés y/o gastos en caso de financiamiento; ni mobiliario, ni artículos decorativos, y/o electrodomésticos.




## Call us now


| | |
|---|---|
| Teléfono: | 55-6679-3334 |
| Correo electrónico : | 55-6679-3334 |
| Dirección : | Vereda 23, Col Jardines del Pedregal, CP 01900, Álvaro Obregón, CDMX |