



\$30,000,000

AV. CONTRERAS, SAN JERÓNIMO ACULCO, LA MAGDALENA CONTRERAS, 10400 CIUDAD DE MÉXICO, CDMX, MÉXICO

<https://banhomerealestate.com>

- terreno
- Venta
- 709 m²

En una de las zonas de mayor dinamismo del Sur de la Ciudad, este Terreno en Venta Av. Contreras San Jerónimo Aculco CDMX; representa Una Oportunidad Estratégica para Desarrollar un Proyecto que Combina Visibilidad, Flujo Constante y Versatilidad Comercial. USO DE SUELO HM2/50/R Habitacional con Comercio en Planta Baja, 2 niveles, 50% de área libre, 1 Vivienda por Cada 500m2 de terreno (1 vivienda), hasta 711 m2 de Construcción Máxima Permitida. Ubicado en la esquina de Av. Contreras y Emiliano Zapata, en la Colonia San Jerónimo Aculco, este predio se distingue por su Doble Frente y Exposición Privilegiada, justo frente al Walmart Express, lo que garantiza un flujo vehicular y una Alta Afluencia Peatonal Durante Todo el Día. Concepto de Desarrollo Imagina un espacio diseñado para capitalizar cada metro cuadrado. Planta Baja: locales comerciales con alto impacto visual, ideales para franquicias, retail o servicios de conveniencia. Planta Alta: consultorios, oficinas o espacios corporativos que aprovechen la ubicación estratégica y accesibilidad. Un proyecto de uso mixto que responde a la demanda creciente de servicios en la zona. Ventajas Competitivas: Alto flujo vehicular y peatonal Ubicación estratégica en esquina Gran visibilidad para marcas Ideal para franquicias y negocios de alto tráfico Frente a un punto ancla comercial (Walmart Express) Zona consolidada con servicios y conectividad Este terreno no es solo una propiedad, es una Plataforma para Desarrollar un Proyecto Rentable en una ubicación que cuenta ya con una demanda probada. Perfecto para Inversionistas y Desarrolladores que buscan posicionarse en un punto clave del sur de la ciudad. Las ubicaciones como estas no aparecen dos veces. Agenda tu visita hoy mismo vía whatsapp y descubre el potencial real de este terreno. Contáctanos para más información, análisis de factibilidad o para desarrollar contigo el mejor proyecto para esquina estratégica.

