



\$11,990,000

CALZ. DE TLALPAN, EL CENTINELA, COYOACÁN, 04450 CIUDAD DE MÉXICO, CDMX, MÉXICO

<https://banhomerealestate.com>

- terreno
- Venta
- 430 m²

Ubicado estratégicamente sobre calzada de tlalpan, esquina con retorno 1, este Terreno en Venta Coyoacán CDMX; representa una oportunidad única para desarrolladores e inversionistas que buscan capitalizar una de las avenidas con mayor flujo vehicular y visibilidad de la ciudad. Más allá de las construcciones existentes, el verdadero valor de esta propiedad reside en su terreno y en su extraordinario potencial de desarrollo. Gracias a su privilegiada ubicación, amplio frente y uso de suelo hm8/30/z, ofrece la posibilidad de materializar un proyecto de gran escala con alta rentabilidad y proyección de crecimiento. Actualmente cuenta con dos edificios de oficinas funcionales unidos por un patio central; sin embargo, para quienes buscan maximizar el rendimiento de la inversión, el inmueble ofrece una excelente alternativa para demolición y desarrollo de un nuevo proyecto que aproveche al máximo el potencial constructivo permitido. El uso de suelo HM8/30/Z permite desarrollar hasta 8 niveles habitacional / uso comercial u oficinas, conservando un 30% de área libre, lo que abre la puerta a múltiples posibilidades de negocio, desde edificios corporativos y centros médicos hasta espacios de coworking, instituciones educativas o desarrollos comerciales de alta demanda. Uno de los atributos más destacados de la propiedad es que, pese a encontrarse sobre una de las vialidades más importantes de la ciudad, su configuración genera un ambiente interior sorprendentemente tranquilo, una característica que añade valor a cualquier proyecto futuro orientado a actividades profesionales, corporativas o de servicios. Beneficios estratégicos del terreno: * Ubicación de alto flujo vehicular y peatonal con máxima exposición comercial. * Esquina con excelente presencia urbana y accesibilidad. * Uso de suelo con alto potencial de desarrollo. * Ideal para desarrollar departamentos, oficinas, consultorios, clínica, corporativo, escuela o proyecto comercial. * Oportunidad de incrementar significativamente el valor del activo mediante un nuevo desarrollo. * Zona consolidada con alta demanda de servicios y espacios corporativos. Esta es una oportunidad para adquirir un terreno con ubicación privilegiada, gran potencial constructivo y las condiciones ideales para desarrollar un proyecto de alto impacto y excelente retorno de inversión. Agenda una cita vía whatsapp descubre el potencial que este predio puede ofrecer para tu próximo gran desarrollo



Call us now

Teléfono: 55-6679-3334

Correo electrónico : 55-6679-3334

Dirección : Vereda 23, Col Jardines del Pedregal, CP 01900, Álvaro Obregón, CDMX